

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12f0/TB-THADSKV6

Lào Cai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2025/DSST ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 807/QĐ-THADS ngày 01/10/2025; Quyết định thi hành án số 775/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng, tự nguyện giao sản để thi hành án ngày 25/11/2025.

Do các bên không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký dịch vụ thẩm định giá các tài sản đương sự tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Về đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 702,1m²; Thửa đất số 227, tờ bản đồ P7 - 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 163714, sổ vào sổ cấp GCN: CH01649 do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai cấp ngày 20/8/2029 cấp cho ông Phạm Lê Giang và bà Chu Thị Thanh Thuý. Địa chỉ thửa đất: Số 111, đường Nhạc Sơn Cốc Lếu, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 127, tờ bản đồ số P7 - 6 của Công ty Công trình giao thông Lào Cai có chiều dài 40,51m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 176, tờ bản đồ số P7 - 6 của ông Phạm Lê Giang bà Chu Thị Thanh Thuý có chiều dài 38,97m.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 151, tờ bản đồ số P7 - 6 của Trường Trung học cơ sở Hoàng Hoa Thám có chiều dài 17,88m.

+ Phía Tây giáp đường Nhạc Sơn có chiều dài 17,5m.



Diện tích đất trùng khớp với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 163714, số vào sổ cấp GCN: CH01649. Trên đất đã xây dựng công trình ổn định, không có tranh chấp.

1.2. Về tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4, gác lửng, khung sắt, cụ thể:

* **Tầng 1:** Diện tích xây dựng là 702,1m², cụ thể như sau:

- 01 cửa cuốn cao 2,75m rộng 3,6m (giáp mặt đường Nhạc Sơn);

- 01 Phòng khách (dùng làm showroom trưng bày), trong đó:

+ Chiều cao 6,3m, trần làm bằng thạch cao, nền lát gạch men 80 x 80;

+ 02 vách làm bằng kính chịu lực; 01 vách xây gạch 110.

- 02 Phòng làm việc vách kính, có chiều cao 3,6m (giáp phòng khách).

+ Trần làm bằng thạch cao, nền lát gạch men 80 x 80.

- 02 Phòng kỹ thuật vách thông, có chiều cao 3,6m, nền lát gạch men 50 x 50.

- 05 Phòng dùng làm kho để đồ.

* **Gác lửng:** Diện tích xây dựng là 402,1m², cụ thể như sau:

Sàn đổ bê tông dạng tấm bản, lát gạch men kích thước 60cm x 15cm, diện tích: Gác lửng gồm có:

- Phòng số 01 (phòng nghỉ kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng số 02 (phòng nghỉ kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 1,27m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 02 cửa sổ kính khung gỗ, dạng cửa lùa, kích thước 1,8m x 1,46m.

- Phòng số 03 (phòng nghỉ kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng số 04 (phòng nghỉ kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 1,0m x 1,45m.

- Phòng số 05 (phòng nghỉ kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng số 06 (phòng nghỉ kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 1,0m x 1,45m.

- Phòng số 07 (phòng nghỉ kỹ thuật viên), có chiều cao là 2,6m, gồm có: 01 cửa ra vào khung làm bằng nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,0m, trần làm bằng thạch cao; 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 1,0m x 1,15m.

- Phòng làm việc số 01: Có vách làm bằng kính, chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao.

- Phòng làm việc số 02: Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m.

- Phòng làm việc 03 (phòng hành chính và kế toán): Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m, 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa, kích thước 0,9m x 1,44m.

- Phòng làm việc 04 (phòng giám đốc): Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, 02 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m.

- Phòng làm việc 05 (phòng quản đốc): Chiều cao 2,6m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào khung nhôm kính, kích thước 0,9m x 2,1m, 01 cửa sổ khung nhôm kính, dạng cửa lùa kích thước 1,0m x 1,45m.

- Phòng bếp số 01: Chiều cao 3,2m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m; trong phòng bếp có 01 nhà vệ sinh.

- Phòng bếp số 02: Chiều cao 2,6m, trần làm bằng thạch cao, 01 cửa ra vào làm bằng gỗ, kích thước 0,9m x 2,1m; trong phòng bếp có 01 nhà vệ sinh và 01 phòng tắm.

- 02 Cầu thang lên, xuống ốp đá.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp phép đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, chi phí hợp lý.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

- Biểu phí thẩm định (*Kèm Quyết định ban hành biểu phí*).

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ đồng chí: Lê Xuân Ninh - Chấp hành viên. SĐT: 0344 185 888./

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADSKV6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh

